

ABR.6740.1.49.2021

Lubaczów, dnia 21.05.2021r.

DECYZJA NR 231/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.04.2021r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

**Elektrowni PV 59, Sp. z o.o.
ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa**

obejmujące:

- **budowę elektrowni słonecznej o mocy 10,0MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą (proj. Lubaczów III)** na działkach ce nr ewid. gruntów: 267/16, 267/17, 267/31 położonych w Lubaczowie,

wg projektu opracowanego przez projektantów:

- **Pana Marcina Marczydło** - posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. PDK/0019/PWOE/15, zaświadczenie z izby: PDK/IE/0130/15 ważne do dnia 30.06.2021r,
- **Pana Łukasza Ślaga** - posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i Kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr upr. MAP/0219/PWBKb/16, zaświadczenie z izby: MAP/BO/0337/16 ważne do dnia 31.07.2021r,

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi – budowlanymi, przepisami bhp i ppoż. oraz nie naruszając praw osób trzecich,
- 2) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w myśl art. 10 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) inwestycja podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po zakończeniu robót budowlanych geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

- Inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, § 2 ust 1 pkt 3 lit d rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554)

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 28.04.2021r. Elektrownia PV 59, Sp. z o.o. reprezentowana przez Panią Adrianę Kruszyńską wystąpiła do Starosty Lubaczowskiego o udzielenie pozwolenia na budowę elektrowni słonecznej z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 10,0 MW na działkach nr ewid. gruntów: 267/16, 267/17, 267/31 położonych w Lubaczowie.

Do wniosku dołączyła cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, opłatę skarbową, ostateczną decyzję o warunkach zabudowy Burmistrza Miasta Lubaczowa nr 3/2021 z dnia 15.01.2021r., znak: GPR.6730.55.2020 i decyzję przenoszącą nr 3/2021 z dnia 06.04.2021r, znak GPR.6730.3.P.2021, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak GPR.6220.1.5.2020 z dnia 28.07.2020r. i decyzję przenoszącą znak GPR.6220.1.1.2021 z dnia 06.04.2021, KRS i pełnomocnictwo.

Po przeanalizowaniu wniosku pod względem formalnym, ustalono strony postępowania, które następnie w dniu 05.05.2021r. zostały poinformowane o toczącym się postępowaniu administracyjnym oraz o przysługującym im prawie do brania czynnego udziału w każdym stadium postępowania, wglądu w akta sprawy jak również prawie wypowiedzenia się co do zebranych dowodów oraz zgłoszonych żądań. Na tym etapie postępowania żadna ze stron nie wniosła uwag. Jednocześnie inwestor uzyskał decyzję Burmistrza Miasta Lubaczowa znak GPR.6220.1.2.2020 z dnia 28.07.2020r. oraz przenoszącą znak GPR.6220.1.1.2021 z dnia 06.04.2021 w której orzeka - stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane organ administracyjno-budowlany przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdził m.in.: zgodność projektu budowlanego z decyzjami o warunkach zabudowy Burmistrza Miasta Lubaczowa oraz kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii. Analiza dokumentacji pod względem merytorycznym w myśl art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane wykazała zgodność przedłożonych rozwiązań architektonicznych z przepisami prawa miejscowego tj. z decyzją o warunkach zabudowy oraz przepisami szczególnymi.

Na podstawie tak ustalonego stanu faktycznego oraz wobec braku uwag stron postępowania, w myśl obowiązujących przepisów szczególnych, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oplata skarbową:

Na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006r.
o opłacie skarbowej /Dz. U. z 2020r. poz. 1546 ze zm./
pobrano opłatę skarbową w wysokości 620zł
przelewem z dnia 16.04.2021r.



Z up. Starosty

Wiesław Karaś
Starszy Inspektor w Wydziale Architektury,
Budownictwa, Drogownictwa,
i Rozwoju Gospodarczego

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Pani Adrianna Kruszyńska R. Power Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa
(pełnomocnik Elektrownia PV 59 Sp. z o.o. ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa).
2. strony postępowania wg wykazu.
3. Burmistrz Miasta Lubaczowa.

Otrzymują do wiadomości:

4. Burmistrz Miasta Lubaczowa - organ podatkowy.
5. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Lubaczowie.
6. A/a. Wydział Architektury, Budownictwa, Drogownictwa i Rozwoju Gospodarczego.

WK-21.05.2021r.

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r. poz. 283 ze zm.).~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r. poz. 283 ze zm.).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).