

DECYZJA NR 187/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17 marca 2021 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę, dla
ELEKTROWNIA PV 59 Sp. z o. o. z siedzibą w 02-566 Warszawa, ul. Puławska 2
obejmujące:

- budowę elektrowni słonecznej z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 10 MW na działkach o nr ewid. gruntów: **267/17 i 267/31** położonych w Lubaczowie,

wg projektu opracowanego przez projektantów:

- *Pana Marcina Marczydło – posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr upr: PDK/0019/PWOE/15 zaświadczenie z izby nr PDK/IE/0130/15 ważne do 30.06.2021 r.*
- *Pana Łukasza Ślaga – posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr upr: MAP/0219/PWBKb/16 zaświadczenie z izby nr MAP/BO/0337/16 ważne do 31.07.2021 r.*

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz 42 ust 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w myśl art. 10 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi, warunkami techniczno-budowlanymi, przepisami bhp i ppoż. oraz nie naruszając praw osób trzecich,
- 3) inwestycja podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po zakończeniu robót budowlanych geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych;

4. Inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego § 2 ust. 1 pkt 1 i pkt 3 lit. d rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzaju obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r Nr 138, poz. 1554)

Uzasadnienie

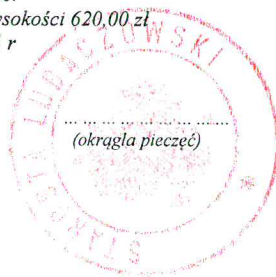
W dniu 17 marca 2021 r. ELEKTROWNIA PV 59 Sp. z o.o. z siedzibą 02-566 Warszawa ul. Puławska 2 wystąpiła do Starosty Lubaczowskiego z wnioskiem o pozwolenie na budowę elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 10,0 MW, na działkach o nr ewid. gruntów: 267/17 i 267/31 położonych w Lubaczowie.

Inwestor wraz z wnioskiem przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję o warunkach zabudowy Burmistrza Miasta Lubaczowa nr:2/2021 znak: GP.6730.54.2020, z dnia 15 stycznia 2021 r., decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak:GPR.6220.1.4.2020 r z dnia 23.07.2020 r oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego projektowanego zamierzenia. Po przeanalizowaniu wniosku pod względem formalnym, ustalono strony postępowania, które następnie w dniu 13 kwietnia 2021 r. zostały poinformowane o toczącym się postępowaniu. Inwestor uzyskał decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach od Burmistrza Miasta Lubaczowa znak: GPR.6220.1.4.2020 r z dnia 23.07.2020 r z której wynika że brak jest potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Analiza dokumentacji pod względem merytorycznym w myśl art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane wykazała zgodność przedłożonych rozwiązań architektonicznych z zapisami prawa miejscowego tj. decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Ponadto inwestycja będzie realizowana na gruntach klasy RIVa, RIVb, W-PsiV gdzie nie jest wymagana decyzja na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej (postanowienie znak:R.6123.237.2020 z dnia 13.11.2020 wydane przez Starostwo Powiatowe w Lubaczowie)

Na podstawie tak ustalonego stanu faktycznego sprawy organ zważył co następuje: zgodnie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, w świetle zgodności planowanej inwestycji z warunkami decyzji Wójta Gminy Stary Dzików znak: GP.6730.8.2020 z dnia 23 marca 2020 r. wobec braku uwag stron postępowania oraz w myśl obowiązujących przepisów szczególnych, należało orzec jak w sentencji decyzji. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Na podstawie art. 127a § 1 i 2 ustawy Kpa informuję, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oplata skarbową

Na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r
(Dz. U. z 2020r., poz. 1546) pobrano opłatę skarbową w wysokości 620,00 zł
na przelew z dnia 12.04.2021 r i przelew z dnia 16.03.2021 r



Z up. Starosty
mgr inż. Jan Ardyla
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji) Budownictwa i Drogownictwa
i Rozwoju Gospodarczego

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Pani Adrianna Kruszyńska , 02-566, ul. Puławska 2 (pełnomocnik Elektrowni PV 59 Sp. z o. o. , 02-566 Warszawa ul. Puławska 2),
2. Pani Bożena Pokrywka,
3. Pan Tadeusz Pokrywka,
4. Pani Helena Pokrywka,
5. Pan Mieczysław Pokrywka,
6. Burmistrz Miasta Lubaczowa, 37-600 Lubaczów, ul. Rynek 26

Otrzymują do wiadomości:

7. Burmistrz Miasta Lubaczowa– organ podatkowy
8. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Lubaczowie.
9. a/a – Wydział Architektury, Budownictwa, Drogownictwa i Rozwoju Gospodarczego.

JW-27.04.2021

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.).

Informacja o niniejszej decyzji i możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2003r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.).

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz o przyjęciu obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. **Przed** przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX art.55ust1ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy art. 55 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.